

Отчет ООО УК "ЗАРЯ"
За период: 01.01.2024 - 31.12.2024

Краснодарский край, г. Геленджик, ул. Прасковеевская, д.9

S общая, м2; 2 488,40
Тариф за жилое/нежилое помещение : руб. за 1 м2 23,00
Тариф за кладовки: руб. за 1 м2 12,00

	1 квартал	2 квартал	3 квартал	4 квартал	Год
Начислено:	178 895,22	174 285,39	160 742,63	170 586,67	684 509,91
Собственникам помещений МКД (физлицам):	175 895,22	171 285,39	157 742,63	167 586,67	672 509,91
<i>В т.ч плата за содержание жил/нежил. помещений</i>	<i>157 046,42</i>	<i>157 045,38</i>	<i>128 403,23</i>	<i>150 787,08</i>	<i>593 282,11</i>
Юр. лицам за использование общего имущества МКД в т.ч:	3 000,00	3 000,00	3 000,00	3 000,00	12 000,00
ООО "ЮГ-ЛИНК"	3 000,00	3 000,00	3 000,00	3 000,00	12 000,00

Оплачено :	127 657,94	174 435,67	172 808,15	202 193,26	677 095,02
Собственниками помещений МКД (физлицами):	124 657,94	171 435,67	169 808,15	199 193,26	665 095,02
<i>в т.ч плата за содержание жил/нежил. помещений</i>	<i>115 499,79</i>	<i>150 476,02</i>	<i>153 006,09</i>	<i>173 331,25</i>	<i>592 313,15</i>
Юр. лицами за использование общего имущества МКД в т.ч:	3 000,00	3 000,00	3 000,00	3 000,00	12 000,00
ООО "ЮГ-ЛИНК"	3 000,00	3 000,00	3 000,00	3 000,00	12 000,00

Недоплата/переплата за период :	51 237,28	-150,28	-12 065,52	-31 606,59	7 414,89
--	------------------	----------------	-------------------	-------------------	-----------------

Расходы в т.ч.:	169 234,87	157 476,85	215 308,14	178 880,94	720 900,78
СОИ в т. ч.:	18 415,37	10 657,35	34 673,14	22 638,19	86 384,05
<i>Холодная вода и канализация СОИ</i>	<i>2 635,35</i>	<i>2 635,35</i>	<i>2 917,74</i>	<i>2 917,59</i>	<i>11 106,03</i>
<i>Электроэнергия СОИ</i>	<i>15 780,02</i>	<i>8 022,00</i>	<i>31 755,40</i>	<i>19 720,60</i>	<i>75 278,02</i>
Содержание внутридомовых инженерных сетей в т. ч.:	18 215,09	18 215,09	21 433,09	18 215,09	76 078,35
<i>Ревизия сетей освещения</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>	<i>3 218,00</i>	<i>0,00</i>	<i>3 218,00</i>
<i>Содержание аварийно-диспетчерской службы</i>	<i>18 215,09</i>	<i>18 215,09</i>	<i>18 215,09</i>	<i>18 215,09</i>	<i>72 860,35</i>
Обслуживание насосной ХВС и накопит. баков в т. ч.:	10 500,00	10 500,00	10 500,00	10 500,00	42 000,00
<i>Обслуживание насосной ХВС</i>	<i>10 500,00</i>	<i>10 500,00</i>	<i>10 500,00</i>	<i>10 500,00</i>	<i>42 000,00</i>
Обслуживание лифтов в т. ч.:	17 500,00	13 500,00	15 000,00	13 500,00	59 500,00
<i>Тех. обслуживание лифта</i>	<i>13 500,00</i>	<i>13 500,00</i>	<i>13 500,00</i>	<i>13 500,00</i>	<i>54 000,00</i>
<i>Страхование</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>	<i>1 500,00</i>	<i>0,00</i>	<i>1 500,00</i>
<i>Периодическое тех. освидетельствование лифта</i>	<i>4 000,00</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>	<i>4 000,00</i>
Содержание газового оборудования в т. ч.:	0,00	0,00	13 088,00	0,00	13 088,00
<i>Техническое обслуживание газопровода</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>	<i>13 088,00</i>	<i>0,00</i>	<i>13 088,00</i>
Содержание дымовых и вент каналов в т. ч.:	0,00	0,00	0,00	2 200,00	2 200,00
<i>Прочистка и проверка дымовых и вент. каналов</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>	<i>2 200,00</i>	<i>2 200,00</i>
Проверка и обслуживание приборов учета в т. ч.:	32 902,50	32 902,50	32 956,00	32 902,50	131 663,50
<i>Контролер</i>	<i>32 902,50</i>	<i>32 902,50</i>	<i>32 956,00</i>	<i>32 902,50</i>	<i>131 663,50</i>
Содержание земельного участка и благоустройство в т. ч.:	13 161,00	13 161,00	14 584,00	19 780,25	60 686,25
<i>Уборка придомовой территории</i>	<i>13 161,00</i>	<i>13 161,00</i>	<i>13 161,00</i>	<i>13 161,00</i>	<i>52 644,00</i>
<i>Опиловка деревьев и кустов</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>	<i>1 579,00</i>	<i>1 579,00</i>
<i>Установка мусорного контейнера</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>	<i>5 040,25</i>	<i>5 040,25</i>
<i>Чистка ливневой канализации</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>	<i>1 423,00</i>	<i>0,00</i>	<i>1 423,00</i>
Содержание помещений в т. ч.:	19 050,00	19 050,00	19 050,00	19 050,00	76 200,00
<i>Уборка подъездов</i>	<i>16 050,00</i>	<i>16 050,00</i>	<i>16 050,00</i>	<i>16 050,00</i>	<i>64 200,00</i>
<i>Хоз. Инвентарь</i>	<i>3 000,00</i>	<i>3 000,00</i>	<i>3 000,00</i>	<i>3 000,00</i>	<i>12 000,00</i>
Текущий ремонт в т. ч.:	0,00	0,00	14 533,00	604,00	15 137,00
<i>Ремонт насосной ХВС</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>	<i>11 689,00</i>	<i>0,00</i>	<i>11 689,00</i>
<i>Ремонт домофона</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>	<i>2 844,00</i>	<i>0,00</i>	<i>2 844,00</i>
<i>Поклейка антискользящей ленты</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>	<i>604,00</i>	<i>604,00</i>
Услуги по управлению	39 490,91	39 490,91	39 490,91	39 490,91	157 963,63
Баланс МКД на начало периода	-408 986,62				
Баланс МКД на конец периода	-450 563,55	-433 604,72	-476 104,71	-452 792,38	-452 792,38

Генеральный директор ООО УК "Заря"

А.И. Рыбалка

Уполномоченный представитель жильцов МКД

